

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2101	นส. 3 ก		1115	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23	23.00	500.00	11,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	89.00	98.89	7,200.00	640,800.00	36	397,296	243,504	243,504	243,504	10	0	0.02				
															อื่นๆ	1.00	1.11	7,200.00	7,200.00	36	4,464	2,736	2,736	2,736	0	2,736	0.3				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									11,500	0	11,500	0			
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	500.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	10	144,000	1,296,000	1,296,000	1,296,000	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												24,000	0	24,000	0.02
2102	นส. 3 ก		1144	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	125.00	232,000.00												232,000	232,000	0	232,000	0.01				
2103	นส. 3 ก		1145	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	125.00	234,125.00												234,125	234,125	0	234,125	0.01				
2104	นส. 3 ก		1194	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	75	675.00	125.00	84,375.00												84,375	84,375	0	84,375	0.01				
2105	นส. 3 ก		1202	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	21	1,721.00	125.00	215,125.00												215,125	215,125	0	215,125	0.01				
2106	นส. 3 ก		1203	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	125.00	123,750.00												123,750	123,750	0	123,750	0.01				
2107	นส. 3 ก		1262	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	125.00	210,000.00												210,000	210,000	0	210,000	0.01				
2108	นส. 3 ก		1263	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	24	0	86	9,686.00	125.00	1,210,750.00												1,210,750	1,210,750	0	1,210,750	0.01				
2109	นส. 3 ก		1310	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	66	2,166.00	125.00	270,750.00												270,750	270,750	0	270,750	0.01				
2110	นส. 3 ก		1313	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	0	42	8,442.00	125.00	1,055,250.00												1,055,250	1,055,250	0	1,055,250	0.01				
2111	นส. 3 ก		1314	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	86	786.00	125.00	98,250.00												98,250	98,250	0	98,250	0.01				
2112	นส. 3 ก		1316	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	200.00	19,800.00												19,800	19,800	0	19,800	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2113	นส. 3 ก		1319	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	24	24.00	200.00	4,800.00														4,800	4,800	0	4,800	0.01
2114	นส. 3 ก		1379	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	61	561.00	200.00	112,200.00														112,200	112,200	0	112,200	0.01
2115	นส. 3 ก		1387	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	44	44.00	125.00	5,500.00														5,500	5,500	0	5,500	0.3
2116	นส. 3 ก		1389	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00														10,000	10,000	0	10,000	0.01
2117	นส. 3 ก		1394	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00														12,000	12,000	0	12,000	0.01
2118	นส. 3 ก		1442	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	200.00	45,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	79.20	7,200.00	1,728,000.00	19	483,840	1,244,160	1,244,160	1,244,160	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	20.80	7,200.00	453,600.00	19	127,008	326,592	326,592	326,592	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				45,400	0	45,400	0.02						
2119	นส. 3 ก		1447	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	200.00	146,000.00														146,000	146,000	0	146,000	0.01
2120	นส. 3 ก		1473	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	125.00	4,875.00														4,875	4,875	0	4,875	0.01
2121	นส. 3 ก		1488	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	86	86.00	125.00	10,750.00														10,750	10,750	0	10,750	0.01
2122	นส. 3 ก		1489	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	21	21.00	200.00	4,200.00														4,200	4,200	0	4,200	0.01
2123	นส. 3 ก		1495	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	25	25.00	125.00	3,125.00														3,125	3,125	0	3,125	0.01
2124	นส. 3 ก		1508	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	39	39.00	500.00	19,500.00														19,500	19,500	0	19,500	0.3
2125	นส. 3 ก		1515	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00														9,800	9,800	0	9,800	0.01
2126	นส. 3 ก		1520	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	24	424.00	200.00	84,800.00														84,800	84,800	0	84,800	0.01
2127	นส. 3 ก		1574	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	2	0	40	840.00	125.00	105,000.00														105,000	105,000	0	105,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2128	นส. 3 ก		1580	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	125.00	106,625.00														106,625	106,625	0	106,625	0.01
2129	นส. 3 ก		1582	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	125.00	273,250.00														273,250	273,250	0	273,250	0.01
2130	นส. 3 ก		1583	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	125.00	158,250.00														158,250	158,250	0	158,250	0.01
2131	นส. 3 ก		1606	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	125.00	80,625.00														80,625	80,625	0	80,625	0.01
2132	นส. 3 ก		1621	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	125.00	126,875.00														126,875	126,875	0	126,875	0.01
2133	นส. 3 ก		1623	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	125.00	260,375.00														260,375	260,375	0	260,375	0.01
2134	นส. 3 ก		1627	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	125.00	91,250.00														91,250	91,250	0	91,250	0.01
2135	นส. 3 ก	35	1635	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	17	2	86	7,086.00	200.00	1,417,200.00														1,417,200	1,417,200	0	1,417,200	0.01
2136	นส. 3 ก	36	1636	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	0	90	8,490.00	125.00	1,061,250.00														1,061,250	1,061,250	0	1,061,250	0.01
2137	นส. 3 ก		1638	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	24	1	0	9,700.00	125.00	1,212,500.00														1,212,500	1,212,500	0	1,212,500	0.01
2138	นส. 3 ก	39	1639	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	0	60	3,260.00	125.00	407,500.00														407,500	407,500	0	407,500	0.01
2139	นส. 3 ก		1643	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	125.00	69,500.00														69,500	69,500	0	69,500	0.01
2140	นส. 3 ก		1644	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	125.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	49.00	100.00	7,200.00	352,800.00	21	328,104	24,696	24,696	24,696	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	125.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,200.00	388,800.00	31	202,176	186,624	186,624	186,624	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	125.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม่	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,200.00	345,600.00	10	138,240	207,360	207,360	207,360	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											45,000	0	45,000	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	125.00	250,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															